

TAKAUSVAKUUS OY:N TIETOSUOJASELOSTE

Takausvakuus Oy (”**Takausvakuus**” tai ”**me**”) kunnioittaa yksityisyyttäsi ja on sitoutunut henkilötietojesi suojeluun. Tämän tietosuojaselosteen tarkoituksena on kertoa sinulle, kuinka me keräämme, käsittelemme ja jaamme henkilötietojasi takauksen yhteydessä. Lisäksi selosteessa kerrotaan tietosuojaoikeuksistasi.

1. KUKA ON REKISTERINPITÄJÄ?
2. MITÄ TIETOJA KERÄÄMME JA MITEN?
3. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYN TARKOITUKSET JA OIKEUDELLINEN PERUSTE
4. KERÄTTYJEN TIETOJEN JAKAMINEN
5. TIEDONSIIRROT KOLMANSIIN MAIHIN
6. SÄILYTYSAJAT
7. KUINKA VOIT KÄYTTÄÄ TIETOSUOJAOIKEUKSIASI?
8. MUUTOKSET TIETOSUOJASELOSTEESEEN

1. KUKA ON REKISTERINPITÄJÄ?

Tässä selosteessa kuvaillun henkilötietojen käsittelyn rekisterinpitäjä on:

Takausvakuus Oy

Jos sinulla on kysymyksiä tästä tietosuojaselosteesta, voit ottaa meihin yhteyttä sähköpostitse osoitteessa asiakaspalvelu@takausvakuus.fi.

Jos vieraillet verkkosivustollamme taikka kommunikoit tai olet muuten vuorovaikutuksessa kanssamme muilla alustoilla, pyydämme sinua tutustumaan kyseisiä palveluita tai alustoja koskevaan tietosuojaselosteeseen.

2. MITÄ TIETOJA KERÄÄMME JA MITEN?

Seuraavaksi kerromme sinulle, mitä henkilötietojasi voimme kerätä ja miten kerääminen tapahtuu. Kohdasta 3 löydät kaavion, jossa olemme eritelleet henkilötietojesi keräämisen tarkoitukset sekä henkilötietojen käsittelyn oikeudellisen perusteen.

Voimme kerätä, käyttää, säilyttää ja siirtää erityyppisiä henkilötietojasi, jotka olemme ryhmitelleet seuraavalla tavalla:

- (A) **Tunnistetiedoilla** tarkoitetaan nimeä, syntymäaika ja henkilötunnusta.
- (B) **Yhteystiedoilla** tarkoitetaan sähköpostia, puhelinnumeroa ja osoitetta.
- (C) **Takaushakemustiedoilla** tarkoitetaan takausta hakevasta henkilöstä haastattelussa kerättäviä tietoja.
- (D) **Transaktiotiedoilla** tarkoitetaan takaussitoumusta, takauksen enimmäismäärää ja takausprovisiota sekä muita yksityiskohtia solmimistamme sopimuksista sekä sinulle suorittamistamme maksuista ja sinun meille suorittamista maksuista.
- (E) **Vuokrasopimustiedoilla** tarkoitetaan vuokrasopimuksen yksilöintitietoja, kuten vuokrakohteen osoitetta; vuokrasopimuksen allekirjoituspäivää; vuokran määrää, vuokrasuhteen alkamis- ja loppumispäivää sekä kopiota vuokrasopimuksesta ja tietoja vuokralaisen ottamasta kotivakuutuksesta.

- (F) **Suoritusvelvollisuutta koskevilla tiedoilla** tarkoitetaan tietoja, jotka vuokranantaja esittää Takausvakuudelle takaussopimuksen mukaisen suoritusvelvollisuuden selvittämiseksi, kuten aiheutunutta vahinkoa tai maksujen laiminlyöntiä koskevia tietoja. Tällä tarkoitetaan myös tietoja vuokralaisen selvityksestä koskien sitä, että suoritusvelvollisuutta koskevat vaatimukset ovat virheellisiä tai perättömiä.
- (G) **Markkinointi- ja viestintätiedoilla** tarkoitetaan mieltymyksiä markkinoinnin vastaanottamisesta meiltä ja kumppaneiltamme sekä viestintäasetuksiasi.
- (H) **Luottotiedoilla** tarkoitetaan tietoja Suomen Asiakastieto Oy:n ilmoittamista voimassa olevista maksuhäiriömerkinnöistä.

Yleensä tiedot kerätään suoraan sinulta solmiessamme sopimusta kanssasi tai muuten ollessasi yhteydessä meihin. Lisäksi saamme luottotietojasi koskevia tietoja Suomen Asiakastieto Oy:ltä.

3. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYN TARKOITUKSET JA OIKEUDELLINEN PERUSTE

Käsitlemme henkilötietojasi vain lain sallimissa rajoissa. Käsitlemme henkilötietojasi useimmiten seuraavissa tilanteissa:

- (i) Käsittely on tarpeen sellaisen sopimuksen täytäntöön panemiseksi, johon olemme sitoutuneet tai olemme sitoutumassa kanssasi yleisen tietosuoja-asetuksen 6(1)(b) artiklan mukaisesti.
- (ii) Käsittely on tarpeen lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi yleisen tietosuoja-asetuksen 6(1)(c) artiklan mukaisesti tai oikeusvaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi yleisen tietosuoja-asetuksen 9(2)(f) artiklan mukaisesti.
- (iii) Olet antanut meille suostumuksesi henkilötietojen käsittelyyn yleisen tietosuoja-asetuksen 6(1)(a) tai 9(2)(a) artiklan mukaisesti.
- (iv) Käsittely on tarpeen meidän tai kolmannen osapuolen oikeutettujen etujen toteuttamiseksi, paitsi milloin henkilötietojen suojaa edellyttävät sinun etusi tai perusoikeutesi ja -vapautesi syrjäyttävät tällaiset edut yleisen tietosuoja-asetuksen 6(1)(f) artiklan mukaisesti.
- (v) Voimme käsitellä henkilötunnustasi koskevia tietoja tietosuojalain 29 §:n mukaisesti tai kun siihen on kohdissa (i), (iii) ja (iv) yksilöity oikeudellinen peruste. Voimme luovuttaa henkilötunnuksesi, kun sillä on ratkaiseva merkitys yksiselitteisen yksilöimisen kannalta tai jos viranomaisen vaatii sen luovuttamista.

Alla on taulukko, jossa olemme kuvanneet kaikki tarkoitukset, joita varten tulemme käyttämään henkilötietojasi ja millä oikeudellisella perusteella käsitlemme tietojasi. Olemme myös kuvanneet oikeutetun etumme, jos käsittely perustuu tähän oikeudelliseen käsittelyperusteeseen.

Tarkoitus/Aktiviteetti	Tietotyyppi	Käsittelyperuste, sisältäen myös perustelut oikeutetun edun käyttämiselle
<p>Takaussopimuksen solmiminen kanssasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Takaushakemuksen käsittely; • Luottotietojen selvittäminen; • Sopimuksen solmiminen ja sopimukseen liittyvien tietojen kerääminen; 	<p>(A) Tunnistetiedot (B) Yhteystiedot (C) Takaushakemustiedot (D) Transaktiotiedot (E) Vuokrasopimustiedot (H) Luottotiedot</p>	<p>Käsittely on tarpeen sopimuksen solmimiseksi kanssasi tai pyynnöstäsi toimiin ryhtymiseksi ennen sopimuksen solmimista.</p> <p>Täyttääksemme laillisen velvoittemme (kirjanpito, tilintarkastus ja verotus).</p>
<p>Takausprovision maksu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vuokralainen maksaa Takausvakuudelle takausprovision. 	<p>(A) Tunnistetiedot (B) Yhteystiedot (D) Transaktiotiedot (E) Vuokrasopimustiedot</p>	<p>Käsittely on tarpeen sopimuksen solmimiseksi kanssasi tai pyynnöstäsi toimiin ryhtymiseksi ennen sopimuksen solmimista.</p> <p>Täyttääksemme laillisen velvoittemme (kirjanpito, tilintarkastus ja verotus).</p>
<p>Takauksen mukainen suoritus ja takauksen nojalla maksettujen maksujen periminen vuokralaiselta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Takausvakuus suorittaa takaukseen perustuvan maksun vuokranantajalle takausvakuussopimuksen mukaisesti • Takaaja perii vuokralaiselta takausvakuussopimuksen mukaisesti vuokranantajalle tekemänsä takausvakuussopimuksen mukaiset maksut 	<p>(A) Tunnistetiedot (B) Yhteystiedot (D) Transaktiotiedot (E) Vuokrasopimustiedot (F) Suoritusvelvollisuutta koskevat tiedot</p>	<p>Käsittely on tarpeen sopimuksen solmimiseksi kanssasi tai pyynnöstäsi toimiin ryhtymiseksi ennen sopimuksen solmimista.</p> <p>Täyttääksemme laillisen velvoittemme (kirjanpito, tilintarkastus ja verotus).</p>
<p>Uutiskirjeiden ja muun markkinoinnin lähettäminen</p>	<p>(A) Tunnistetiedot (B) Yhteystiedot (G) Markkinointi- ja viestintätiedot</p>	<p>Meillä on oikeutettu etu lähettää sinulle relevanttia markkinointia.</p> <p>Lähetämme sinulle markkinointia sähköpostitse tai muuta relevanttia</p>

		elektronisen kommunikoinnin kanavaa pitkin, jos olet antanut meille suostumuksen tähän tai me olemme muuten oikeutettuja siihen sähköisen viestinnän palveluista annetun lain perusteella.
--	--	--

4. KERÄTTYJEN TIETOJEN JAKAMINEN

Voimme jakaa tietojasi Vuokratuura-yhtiöt -konsernin sisällä silloin, kun se on tarpeen edellä määriteltyjen tarkoitusten toteuttamiseksi. Tämä käsittely perustuu oikeutettuun etuumme siirtää tietoja konsernin sisällä sisäisiin tarkoituksiin. Tällaisia sisäisiä tarkoituksia ovat muun muassa keskitetyn IT-järjestelmän käyttäminen sekä liiketoiminnan ja strategioiden yhtenäistäminen.

Voimme jakaa tietojasi kolmansille osapuolille seuraavissa tilanteissa:

- Kun se on tarpeen kohdassa 3 listattuja tarkoituksia varten.
- Julkisille viranomaisille, kuten veroviranomaisille tai täytäntöönpanoviranomaisille lain niin edellyttäessä.
- Henkilölle tai yhteisölle, joka hankkii kaikki tai suurimman osan yhtiöstämme, osakkeistamme tai omaisuudestamme tai jonka kanssa olemme fuusioitumassa.
- Kun me vilpittömässä mielessä uskomme, että tietojen luovuttaminen on tarpeen oikeuksiemme käyttämiseksi tai oikeusvaateelta puolustautumiseksi, sinun tai muiden turvallisuuden takaamiseksi, petoksen tutkimiseksi tai valtiohallinnon pyyntöön vastaamiseksi.

Jaamme tietoja, mukaan lukien henkilötietoja, luotettaville kolmansille palveluntarjoajillemme, jotka käsittelevät henkilötietoja puolestamme ja ohjeidemme perusteella. Tällaisia palveluja ovat esimerkiksi IT-järjestelmien ylläpito ja kunnossapito, myynnin hallinnointi, viestintä, markkinoinnin suunnittelu ja esittäminen, asiakaspalvelu, maksujen käsittely, analytiikka ja muut palvelut. Kolmansilla palveluntarjoajilla voi olla pääsy tai mahdollisuus käsitellä henkilötietoja, jotta he voivat tarjota edellä mainittuja palveluita meille. Kolmannet osapuolet eivät saa hyödyntää henkilötietojasi muihin, kuin niihin tarkoituksiin, jotka liittyvät heidän tarjoamiinsa palveluihin.

5. TIEDONSIIRROT KOLMANSIIN MAIHIN

Emme siirrä tietojasi Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolisiin maihin.

6. SÄILYTYSAJAT

Säilytämme keräämiämme henkilötietoja niin pitkään, kuin meillä on edelleen jatkuva oikeutettu etu tai velvollisuus tietojen säilyttämiseen. Kun tällainen oikeutettu etu tai velvollisuus tietojen säilyttämiseen päättyy, poistamme tai anonymisoimme henkilötietosi.

Tunnistetiedot, Yhteystiedot ja Transaktiotiedot säästetään olemassa olevan sopimuksen osoittamiseksi sekä kirjanpitoa ja verotusta varten 6 vuotta sen vuoden päättymisestä, kun transaktio viimeksi tehtiin.

Markkinointi- ja viestintätietoja säilytetään enintään 2 vuotta viimeisimmästä käytöstä. Jos olet antanut suostumuksesi markkinoinnin saamiseen, säilytämme todistuksen antamastasi suostumuksesta 2 vuotta sen jälkeen, kun olemme viimeksi lähettäneet sinulle markkinointia kyseiseen suostumukseen perustuen. Lopetamme markkinoinnin lähettämisen sinulle, jos peruutat suostumuksesi.

Tietoja voidaan säilyttää myös pidempään, jos meillä on laillinen velvoite tietojen säilyttämiseen tai jos säilyttäminen on tarpeen oikeusvaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi oikeudellisessa menettelyssä.

7. KUINKA VOIT KÄYTTÄÄ TIETOSUOJAOIKEUKSIASI?

Sinulla on useita eri oikeuksia liittyen omiin henkilötietoihisi. Alta löydät tiivistettynä nämä oikeudet sekä tiedon siitä, kuinka voit käyttää näitä oikeuksia ja mitä rajoituksia niihin liittyy.

Tiettyjen edellytysten täytyessä sinulla on oikeus:

- **Oikeus pyytää pääsyä henkilötietoihisi.** Tämän oikeuden avulla voit saada kopion kaikista henkilötiedoista, joita säilytämme sinusta sekä varmistaa, että käsitellemme kyseisiä tietoja lainmukaisesti.
- **Oikeus pyytää henkilötietojesi korjaamista.** Tämän oikeuden avulla voit pyytää meitä korjaamaan sinua koskevat tiedot, jotka ovat epätarkkoja tai vääriä. Lain mukaan emme kuitenkaan voi poistaa merkintöjä tietyissä tilanteissa.
- **Oikeus pyytää tietojesi poistamista.** Tämän oikeuden avulla voit pyytää meitä poistamaan tai siirtämään henkilötietoja silloin kun tietojen käsittelylle ei ole enää sopivaa perustetta.
- **Oikeus vastustaa tietojesi käsittelyä** silloin kun käsittelyperusteena on meidän (tai kolmannen osapuolen) oikeutettu etu ja sinulla on henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseen liittyvä syy vastustaa tietojen käsittelyä. Sinulla on myös aina oikeus vastustaa tietojesi käsittelyä suoramarkkinointitarkoituksiin.
- **Oikeus pyytää tietojesi käsittelyn rajoittamista.** Tämän oikeuden avulla voit pyytää meitä lopettamaan tietojesi käsittelyn esimerkiksi siksi aikaa, että varmistat tietojen tai käsittelyperusteen oikeellisuuden.
- **Oikeus pyytää tietojesi siirtoa järjestelmästä toiseen.**
- Jos käsittely perustuu vain suostumukseesi, sinulla on **oikeus peruuttaa suostumuksesi** milloin tahansa. Suostumuksen peruuttaminen ei kuitenkaan vaikuta sellaisten henkilötietojen käsittelyn laillisuuteen, joka on suoritettu suostumukseen perustuen ennen suostumuksen peruutusta.

Jos haluat käyttää mitään edellä mainituista oikeuksistasi, voit olla meihin yhteydessä sähköpostitse osoitteeseen asiakaspalvelu@takausvakuus.fi. Yhteydenottosi jälkeen toteutamme toiveesi tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Sinulla on oikeus tehdä ilmoitus kansalliselle tietosuojaviranomaiselle, jos olet tyytymätön tapaan, jolla käsittelemme henkilötietojasi. Ilmoituksen voi tehdä Tietosuojavaltuutetun toimistolle osoitteessa <https://tietosuoja.fi/ilmoitus-tietosuojavaltuutetulle>.

8. MUUTOKSET TIETOSUOJASELOSTEeseen

Tätä tietosuojaselostetta voidaan tarvittaessa päivittää kuvastamaan muuttuvia oikeudellisia ja toiminnallisia vaatimuksia. Suosittelemme säännöllisesti vierailemaan verkkosivustollamme saadaksesi tiedon päivittyneistä tietosuojakäytännöistämme.

Jos tähän tietosuojaselosteeseen tehdään merkittäviä muutoksia, rekisteröidyille asiakkaille lähetetään muutoksista tieto sähköpostitse ennen kuin ne tulevat voimaan.